

POŽÁRNÍ ŘÁD

a požární poplachové směrnice

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Je nutno chránit životy, zdraví a majetek před škodami, které vznikají požáry a jinými živelnými pohromami nebo nehodami. Základem účinné ochrany před požáry je bdělost a opatrnost všech uživatelů majetku a soustavná kontrola dodržování požárních opatření. Každý je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířata a majetek. Při zdolávání požárů, živelních pohrom a jiných mimořádných událostí je povinen poskytovat přiměřenou pomoc.

II. POPIS OBJEKTU

Objekt s 24 bytovými jednotkami včetně prostoru souvisejících je určen pro bydlení. V těchto prostorách se nachází různý hořlavý materiál, který mimo zplodin hoření uvolňuje toxické látky. Jedná se zejména o molitan, upravené tkaniny, dřevotřísku, podlahové krytiny, plasty apod. Dále se v objektech nacházejí tepelné spotřebiče, elektrická zařízení, plynová zařízení, která mohou za určitých podmínek při nesprávné obsluze, zanedbání údržby, nedodržování návodu výrobce a nepovoleným používáním způsobit požár.

III. ZÁKLADNÍ POVINOSTI UŽIVATELŮ

- Počínat si tak, aby nezavdal příčiny ke vzniku požáru.
- Udržovat evakuační cesty v průchodném stavu a neskladovat zde žádný materiál.
- Znat umístění hlavního uzávěru vody, plynu a elektrického proudu.
- Udržovat volný přístup k uzávěrům vody, plynu a k vypínačům elektrického proudu.
- Seznámit se s hasicími prostředky v budově.
- Používat veškeré plynové, tepelné a elektrické spotřebiče podle návodu a pokynů výrobce.
- Oznámit neprodleně všechny požární závady osobě zodpovědné za objekt.
- Vznikne - li požár poskytnout účinnou pomoc a řídit se pokyny velitele zásahu.
- Při zakouření domu použít tlačítka odvětrávání kouře umístěném na chodbě každého patra nebo tlačítka „Denního odvětrávání“ umístěného u okna v kolárně.

Je zakázáno

- Provádět jakékoli zásahy do elektrické sítě, plynu a vody.
- Umisťovat v objektu (především chodbách, sklepních kójiích, kolárnách, dílně atd.) hořlavé kapaliny, láhve se stlačenými plyny, veškerá motorová vozidla a hořlavý materiál.
- Umisťovat na únikové a evakuační cesty (chodby a schodiště) předměty a materiály, které znemožňují nebo snižují možnost úniku a ohrožují evakuované osoby.
- Zneužívat, poškozovat zařízení požární ochrany.

Společenství vlastníků Chobotská 1727

- Používat výtah, v době ohrožení, jako evakuační.
- Kouřit ve společných prostorech domu.

IV. KONTROLNÍ ČINNOST POŽÁRNÍ OCHRANY PROVÁDÍ V OBJEKTU

Pan (i) **Vítězslav Ďuriš**

Tato osoba je pověřena kontrolou tohoto objektu po stránce požární ochrany, zjištěné závady bude zapisovat do požární knihy, kterou předkládá statutáru společenství.

V. POVINOSTI UŽIVATELŮ OBJEKTU PŘI VZNIKU POŽÁRU

Každý, kdo zpozoruje požár je povinen jej hasit pomocí dostupných prostředků, přivolat hasičskou jednotku a do doby příjezdu hasičského záchranného sboru učinit vše, čeho je třeba k likvidaci požáru, nebo alespoň k jeho omezení.

V hlášení o požáru musí být uvedeno:

Místo požáru - adresa.
Co hoří - objekt, podlaží.
Kdo požár hlásí, **číslo telefonu odkud je požár hlášen.**

Při požáru využívat únikovou cestu, která je vyznačena na každém patře směrovou antireflexní cedulkou.

Důležitá telefonní čísla:

Instituce	Telefon	Další spojení
Hasičský záchranný sbor kraje	150	OPIS HZS 950 861 200-2
Sbor dobrovolných hasičů Brandýs nad Labem	326 902 983	737 177 167
Zdravotní záchranná služba	155	326 902 591
Policie ČR	158	326 902 251
Linka tísňového volání	112	
Městská policie Brandýs n/L. – St. Boleslav	326 909 158	602 362 341

Služby :

Rozvodné závody STŘEDOČESKÁ ENERGETICKÁ a. s.	800 156 134	840 850 860
Plynárny STŘEDOČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a. s	326 902 170	1239
Vodárna STAVOKOMPLET a. s	326 906 088	326 905 698 606 167 187

Hlavní uzávěr vody je v sekci sklepních kójích číslo 1 – 12, označen danou cedulkou

Hlavní vypínače proudu (elektrické energie) jsou v rozvodné skříni v přízemí a suterénu

Společenství vlastníků Chobotská 1727

Hlavní uzávěr plynu je za domem č.p. 1727 v kiosku označeném **HUP**

Rozmístění jednotlivých uzávěrů je znázorněno v plánech, uvedených v přílohách č. 1 a 2.

VI. Závěrečné ustanovení a platnost

Tento požární řád a poplachové směrnice pro bytový objekt byl přijat představenstvem Společenství vlastníků Chobotská 1727 a jsou závazné pro všechny uživatele.

Přijato shromážděním dne: 13.května 2026

Za Společenství vlastníků Chobotská 1727

.....
předseda